



MAA-AMET

Kaido Koppel
Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 21.02.2023 nr 8-4/5384/2023-11
06.03.2023 nr 8-4/5384-15
Meie 14.03.2023 nr 6-3/23/3431-3

Paikuse alevi Pohla kinnistu detailplaneering

Austatud Kaido Koppel

Olete edastanud 20.02.2023 kirjaga nr 8-4/5384-11 ja 06.03.2023 kirjaga nr 8-4/5384-15 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Pärnu linnas Paikuse alevi Pohla kinnistu (katastritunnus 56801:001:1293) detailplaneeringu koostamise algatamise ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu, KSH eelhindangu ja lisamaterjalid. Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks maatükkideks, minimaalse suurusega 1200 m² ning muuta tänane 100% maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

Pohla kinnistu piirneb riigi omandis olevate Paide mnt 14 (katastritunnus 56801:001:1110) ja Surju metskond 33 (katastritunnus 56801:001:1198) kinnistutega, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Palume kaasata planeeringumenetlusse RMK.

Tulenevalt asjaolust, et Pohla kinnistu detailplaneeringu alal ei ole puutumust riigi omandis olevate maaüksustega, mille valitsema volitatud asutus on Maa-amet ega reformimata maaüksustega, samuti keskkonnaregistri maardlate nimistus asuvate maardlate ega geodeetiliste märkidega, jätab Maa-amet detailplaneeringu algatamise osas seisukoha andmata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee